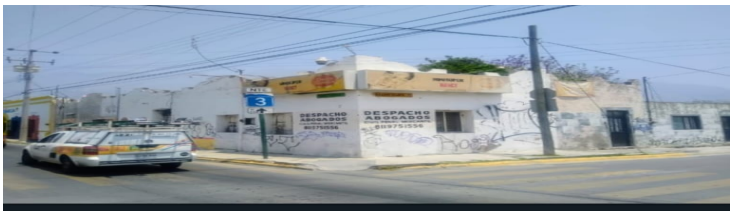
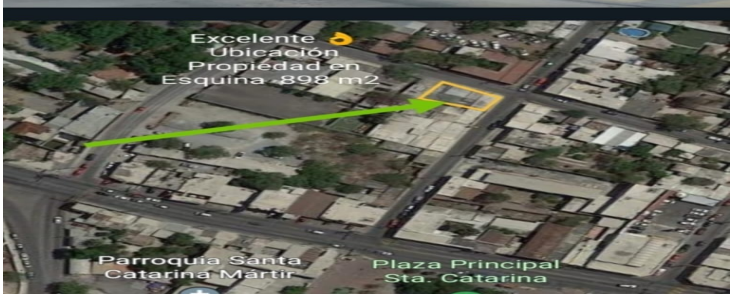
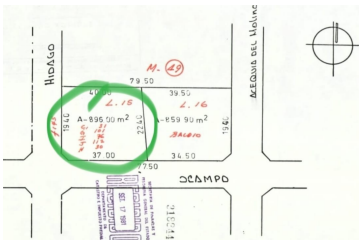
VENDO Y COMPRO
BIENES RAICES

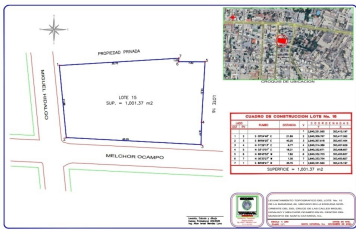
Casa en Sta. Catarina NL

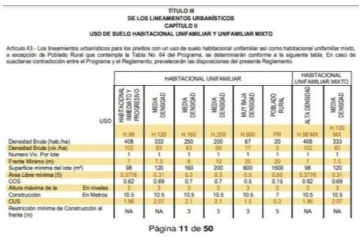
CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0155











TITULO III
DE LOS LINEAMIENTOS URBANÍSTICOS
CAPÍTULO II
USO DE SUELO HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR MIXTO

Artículo 43.- Los lineamientos urbanísticos para los predios con un uso de suelo habitacional unifamiliar así como habitacional unifamiliar mixto, a excepción de Poblado Rural que contempla la Tabla No. 64 del Programa, se determinarán conforme a la siguiente tabla. En caso de suscitarse contradicción entre el Programa y el Reglamento, prevalecerán las disposiciones del presente Reglamento.

USO	HABITACIONAL UNIFAMILIAR						HABITACIONAL UNIFAMILIAR MIXTO	
	INFRAESTRUCTURA PARA PROGRESIVO	MEDIA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD	MUY BAJA DENSIDAD	POBLADO RURAL	ALTA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD
	H.98	H.120	H.160	H.200	H.600	PR	H.98 MX	H.120 MX
Densidad Bruta (hab./ha)	408	333	250	200	67	20	408	333
Densidad Bruta (viv./ha)	102	83	63	50	17	5	102	83
Numero Viv. Por lote	1	1	1	1	1	1	1	1
Frente Mínimo (m)	7	7	7	10	20	20	7	7.5
Superficie minima del lote (m²)	98	120	160	200	600	1500	98	120
Área Libre minima (b)	0.3776	0.31	0.3	0.3	0.6	0.85	0.3776	0.31
COS	0.62	0.69	0.7	0.7	0.5	0.15	0.62	0.69
Altura máxima de la Construcción En niveles	3	3	3	3	3	2	3	3
Altura máxima de la Construcción En Metros	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	7	10.5	10.5
CUS	1.86	2.07	2.1	2.1	1.5	0.3	1.86	2.07
Restricción minima de Construcción al frente (m)	NA	NA	3	3	3	5	NA	NA

Página 11 de 50

CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA
Local Comercial
SANTA CATARINA, Nuevo León
$14,500,000.00 MXN
Terreno: 896 m2

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero
Whatsapp: 8117613423
Correo:
jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

Propiedad en Sta Catarina NL
$15,000,000.00
Propiedad en el centro de Sta Catarina, a una cuadra de la Plaza y la Presidencia Municipal, en esquina con una superficie de 896 m2, uso de suelo Comercial, Especial para Negocios de Comidas diversas, Farmacias, Restaurantes, Locales Comerciales entre otros giros
Precio..$15 millones de pesos

Observaciones.-
Se efectuó un Levantamiento Topográfico identificando mayor superficie de acuerdo al Plano anexo para ser considerado en la próxima Documentación
Precio Negociable ?