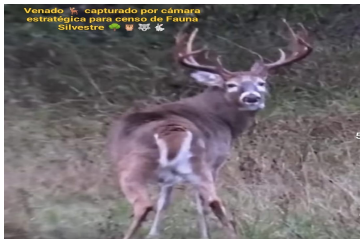
TERRENO EN LINARES N.L., AGOSTADERO

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0165



CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA
Rancho
LINARES, Nuevo León
$4.00 MXN por m2
Terreno: 695 hectareas

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero
Whatsapp: 8117613423
Correo:
jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

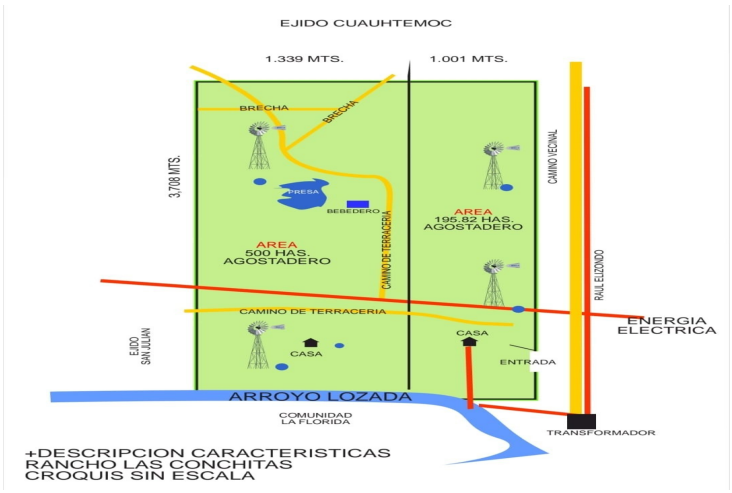
PREDIO RUSTICO CON HABITAT DE FAUNA
Con subestación Eléctrica a pie de propiedad para el abastecimiento
de la casa e instalaciones.
2da Construcción existente como Casa Habitación con área de cocina Tipo rústico
Terreno plano en su mayor porcentaje de buena cobertura vegetal. Ideal Hábitat
para la Fauna Silvestre

Rancho de Agostadero con monte mediano y monte alto Ubicado al Noreste del Municipio de Linares NL con una distancia aproximado de 40 Kms por camino que conduce a Ejido Gatos Güeros se desvía a la
Comunidad Lozada.
Cuenta con una Superficie Total de 695-82 Has en 2 Escrituras debidamente registradas ante el Registro Publico de la Propiedad Colinda al Sureste con un Arroyo en un buen Tramo, dispone de 4 pozos profundos equipados con Molino de Viento con papalotes No 8 con una excelente calidad de agua con sus respectivos Abrevaderos, caminos accesibles y Transitables en Toda el área, cuenta con una buena cobertura vegetal abundante para un Excelente Hábitat de Fauna silvestre propia de la región principalmente Venado Cola Blanca, Jabalí, Gato Montes, coyotes, Tejones, libres y conejos
Nota. - Desde su adquisición en 1982 se ha mantenido celosamente en reserva con muy poca actividad Cinegética por lo que Obviamente ofrece una buena Población de Fauna silvestre
2 presas y suficientes Abrevaderos
Tiene una capacidad de carga animal de 90 Unidades de Bovinos y 250 especies de Ganado Caprino con buen manejo para su rendimiento y producción

$4 por m2

2da Construcción existente como
Casa Habitación con área de
cocina Tipo rústico 🏠 ✨

Subestación Eléctrica a pie de
Propiedad para el abastecimiento de la
Casa e instalaciones necesarias para el
Rancho Las Conchitas .....💥💯👍
1:27 p. m.


EJIDO CUAUHTEMOC
1.339 MTS.
1.001 MTS.
BRECHA
BRECHA
3,708 MTS.
PRESA
BEBEDERO
AREA
500 HAS.
AGOSTADERO
CAMINO DE TERRACERIA
AREA
195.82 HAS.
AGOSTADERO
CAMINO VECINAL
PAUL ELIZONDO
CAMINO DE TERRACERIA
ENERGIA
ELECTRICA
EJIDO
SAN JULIAN
CASA
CASA
ENTRADA
ARROYO LOZADA
COMUNIDAD
LA FLORIDA
TRANSFORMADOR
+DESCRIPCION CARACTERISTICAS
RANCHO LAS CONCHITAS
CROQUIS SIN ESCALA

El Rancho dispone de Casa Habitación
de material en buenas condiciones con
Servicios de Agua 💦 de pozo de buena
calidad y Energía Eléctrica 🏠👍💥