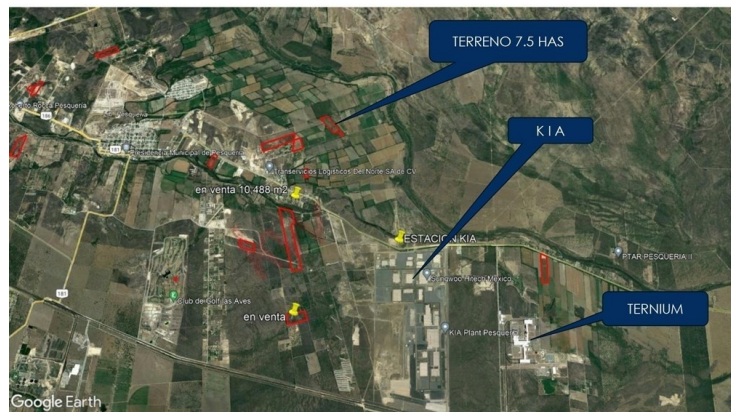


TERRENO PESQUERIA N.L, CON 7.5 HECTAREAS

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0194



CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA

Terreno Comercial

Pesqueria, Nuevo León

\$65,000,000.00 MXN

Terreno: 7.5 hectareas

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero

Whatsapp: 8117613423

Correo:

jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

Este terreno industrial de 7.5 hectáreas en las cercanías del Aeropuerto Internacional de Monterrey y KIA Motors , así como la planta Ternium se encuentra en colindancia con el libramiento Juárez-Pesqueria.

La propiedad destaca por su pozo de agua registrado ante la CNA , lo que garantiza un suministro confiable para operaciones industriales. Su topografía plana y blanda permite el desarrollo inmediato de proyectos sin necesidad de grandes inversiones en adecuaciones. Con un uso de suelo industrial aprobado, este terreno está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas de transporte, fabricación y logística, ofreciendo una base sólida para sus operaciones.

Además, su cercanía a importantes plantas como Ternium y KIA Motors , junto con el crecimiento del corredor industrial, incrementa su valor estratégico y su proyección a futuro. Este terreno no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino también una plataforma para posicionar tu empresa en uno.