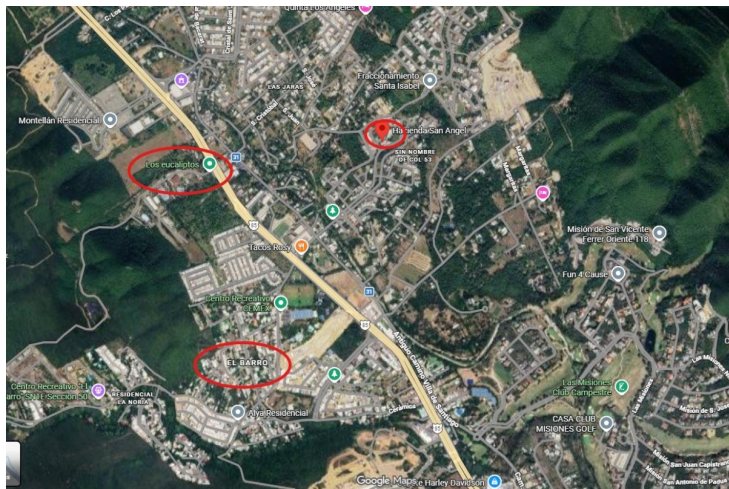


## TERRENO HACIENDA SAN ANGEL CARRETERA NACIONAL

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0434



| CARACTERISTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                        | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SERVICIO:</b> VENTA<br/>Terreno Habitacional<br/>Monterrey, Nuevo León<br/>\$10,500,000.00 MXN<br/><b>Terreno:</b> 600 m2</p> <p><b>CONTACTO:</b></p> <p><b>Promotor:</b> Jorge Quintero<br/><b>Whatsapp:</b> 8117613423<br/><b>Correo:</b><br/>jorge.flores@vendoycompro.mx</p> | <p><b>FICHA TÉCNICA:</b> TERRENO RESIDENCIAL EN SANTIAGO / MTY SUR<br/>Ubicación Premium: Zona El Barro &amp; Entrada por El Mesón del Huajuco</p> <p><b>Información General</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Categoría: VENTA</li> <li>• Tipo de Propiedad: Terreno Habitacional</li> <li>• Estatus de Publicación: Mostrar Propiedad / Disponible</li> <li>• Precio: A consultar (&amp;excl;Excelente oportunidad de inversión!)</li> </ul> <p><b>? Especificaciones del Terreno</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie Total: 600 \$m^2\$</li> <li>• Uso de Suelo: Habitacional / Residencial Unifamiliar</li> <li>• Topografía: Ideal para proyectos arquitectónicos modernos con amplias áreas de jardín y cochera.</li> </ul> <p><b>? Atributos Clave de la Ubicación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conectividad Inmediata: A solo 3 minutos de la Carretera Nacional, garantizando un traslado rápido y cómodo.</li> <li>• Fácil Acceso: Entrada directa por la plaza del Mesón del Huajuco, una de las referencias más conocidas y accesibles de la zona.</li> <li>• Zona de Alta Plusvalía: Ubicado estratégicamente frente a El Barro, una zona residencial consolidada que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía urbana.</li> <li>• Entorno Seguro: Ideal para familias que buscan privacidad, aire puro y un entorno arbolado y seguro.</li> </ul> <p><b>?? Ideal para:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Residencial a la Medida: Espacio perfecto para diseñar una casa de una o dos plantas con amplias áreas sociales, alberca y jardín.</li> <li>• Inversión Patrimonial: Terreno con alta tasa de plusvalía anual garantizada debido al constante desarrollo de la zona sur.</li> </ul> |

## ? Descripción Comercial

&iexcl;Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más exclusivas de la Carretera Nacional!

Este magnífico terreno residencial de 600 \$m<sup>2</sup>\$ ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, exclusividad y conectividad. Con una ubicación privilegiada a solo 3 minutos de la Carretera Nacional, con acceso directo por la conocida plaza del Mesón del Huajuco y justo frente a El Barro, la propiedad goza de un entorno tranquilo, seguro y de alta plusvalía. Su tamaño es ideal para un proyecto arquitectónico de alto nivel con amplias áreas recreativas. &iexcl;Venga a conocer el lugar donde iniciará su próximo hogar!

Contacto para Informes y Citas:

- Asesor Responsable: [Tu Nombre / Inmobiliaria]
- Teléfono/WhatsApp: [Tu Teléfono]
- Correo Electrónico: [Tu Correo]

Nota: Si cuentas con el precio de venta (ya sea total o por metro cuadrado) o si el terreno se encuentra dentro de una colonia privada/fraccionamiento con amenidades, indícamelo para añadirlo y hacer la ficha aún más completa.