

## Montemorelos, N.L. Fraccionamiento Privado en Congregación Calles

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0436



### CARACTERISTICAS

**SERVICIO:** VENTA

Quinta

Congregación Calles,  
MONTEMORELOS , Nuevo León

\$20,500,000.00 MXN

**Terreno:** 1870 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 1250 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 9

**Baños:** 4

**Plantas:** 2

**CONTACTO:**

**Promotor:** Ing. Luis Barjau

**Whatsapp:** 8130577990

**Correo:**

luis.barjau@vendoycompro.mx

### DESCRIPCION

Quinta en Venta en Fraccionamiento Privado en Congregación Calles, Montemorelos, N.L.

Precio: \$20,500,000

? Especificaciones Generales

- Terreno: 1,870 m<sup>2</sup>;
- Construcción: 1,250 m<sup>2</sup>; aprox. (Distribuidos en 2 plantas)
- Sustentabilidad: Sistema de 36 paneles solares.
- Seguridad: Ubicada en fraccionamiento privado con portón eléctrico y guardia.

- Estacionamiento: Espacio frontal para 5 vehículos.

? Distribución por Niveles

? Planta Baja (Interior)

- Recámaras: 3 habitaciones climatizadas.

- Recámara principal con vestidor y baño completo.

- Segunda recámara con baño completo.

- Tercera recámara con baño en pasillo (baño de visitas).

- Áreas Sociales: Sala climatizada (clima de 2 TON) equipada con TV de 75", barra desayunador con bancos y comedor para 10 personas.

- Cocina: Totalmente equipada con refrigerador, estufa y microondas.

? Planta Alta

- Habitaciones: 6 recámaras, todas climatizadas con equipos Mirage Inverter de 1.5 toneladas y baño completo propio.

- 4 Habitaciones cuentan con 2 camas matrimoniales cada una.

- 1 Habitación cuenta con 3 camas matrimoniales.

- 1 Habitación cuenta con 1 cama King Size.

? Nivel Sótano

- Cuarto adicional tipo sótano (sin camas) equipado con clima y baño completo.

? Amenidades y Áreas Exteriores

? Área de Entretenimiento

- Comedor Exterior: Equipado con abanicos de techo.

- Área de Parrilla: Asador completo con campana y barra.

- Gimnasio: Área dedicada para pesas.

- Área de Juegos: Equipamiento completamente nuevo.

? Complejo Acuático

- Alberca: Medidas de 11 x 25 metros, totalmente climatizada.
- Chapoteadero: Medida de 4 x 4 metros.
- Jacuzzi: Medida de 4 x 4 metros con dos fuentes de luz.
- Equipamiento: 14 Focos LED integrados y sistema de filtración automática.

? Áreas Verdes

- Sistema de riego automático marca Hunter en la totalidad de las áreas verdes.
- Cuarto de Maquinas
- Baño Completo
- Lavandería
- Cuarto de Servicio

Mantenimiento Mensual: \$2,000

Excelente oportunidad para comprar e invertir en su patrimonio!

